

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА¹**

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ³	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	<input type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту	
1.4.1. Општина	<input type="text"/>
1.4.2. Место	<input type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input type="text"/>

¹ Пореска пријава се подноси:

- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објеката - Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији се налази непокретност;
- код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на моторном возилу - осим на мопеду, мотокултиватору, трактору и радној машини, права својине на пловилу, односно на ваздухоплову на сопствени погон - осим државног) – Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији обвезник – физичко лице има пребивалиште, односно боравиште, односно у општини на чијој територији обвезник – правно лице има седиште.
Ако обвезник нема пребивалиште, боравиште, односно седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи – организационој јединици у општини на чијој територији је пренос остварен.
- на истовремени пренос права на непокретности и осталих апсолутних права, на пренос целокупне имовине правног лица, односно код продаје стечајног дужника као правног лица - пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке;

² Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

³ Када је порески обвезник правно лице - уписује се његов ПИБ и пословно име; када је предузетник - уписује се ПИБ, пословно име, име и презиме; када је физичко лице уписује се његов ЈМБГ, име и презиме

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА

Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП

3.1. Правни основ преноса, односно стицања апсолутних права, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини

3.1.1. Уговор	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број уговора)	(датум закључења уговора)	(датум примопредаје - ступања у посед)
3.1.2. Судска одлука или други акт државног органа, односно другог органа са јавним овлашћењем	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број одлуке или акта)	(датум доношења)	(датум правоснажности судске одлуке, односно датум коначности акта органа)
3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	
3.1.4. Други основ	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	

3.2. Подаци о претим апсолутним правима, односно о грађевинском земљишту у јавној својини датом у закуп

3.2.1. Право својине на непокретности

3.2.1.1. Врста непокретности

3.2.1.1.1. Земљиште⁴

Грађевинско	<input type="checkbox"/>
Пољопривредно	<input type="checkbox"/>
Шумско	<input type="checkbox"/>
Друго	<input type="checkbox"/>

5	6									
<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ²
			(место)		(кат. општина)		(површина)			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ²
			(место)		(кат. општина)		(површина)			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ²
			(место)		(кат. општина)		(површина)			

3.2.1.1.2. Објекат или посебни део објекта⁴

Стамбена зграда	<input type="checkbox"/>
Пословна зграда	<input type="checkbox"/>
Стан	<input type="checkbox"/>
Пословна просторија	<input type="checkbox"/>
Гаража	<input type="checkbox"/>
Други објекат или његов посебни део	<input type="checkbox"/>

5	6								
<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			(место)		(назив улице)		(број)		(површина m ²)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			(место)		(назив улице)		(број)		(површина m ²)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			(место)		(назив улице)		(број)		(површина m ²)

3.2.1.1.3. Земљиште на коме се налази објекат из тачке 3.2.1.1.2.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ²
			(површина)			

⁴ Обележава се кућица која одговара врсти непокретности која се преноси

⁵ Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси и за коју се попуњавају подаци: Г-грађевинско земљиште, П- пољопривредно земљиште, Ш- шумско земљиште, Д- друго земљиште
СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

6 Попуњава се код преноса идеалног дела на непокретности означавањем тог идеалног дела

3.2.2. Право интелектуалне својине

<input type="text"/>
(врста)
<input type="text"/>
(врста)

3.2.3. Право својине на моторном возилу

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)

3.2.4. Право својине на пловилу

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)

3.2.5. Право својине на ваздухоплову

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)

3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m ²
(место)	(кат. општина)						

3.2.7. Закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на период дужи од једне године или на неодређено време, ради изградње објекта

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m ²
(место)	(кат. општина)					(површина)	

3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица

3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица

3.2.10. Деоба сувласничке заједнице између сувласника

4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА⁷

4.1. Уговорена накнада

4.1.1. у новцу

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(износ)	(валута)

4.1.2. у другој непокретности

<input type="text"/>	<input type="text"/>	/					
(врста непокретности)	(врста права на непокретности)	(идеални део)					
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m ²
(место)	(назив улице)	(број)				(површина)	

4.1.3. у другом апсолутном праву

<input type="text"/>
(врста апсолутног права)

4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(износ)	(валута)

⁷ Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколона зависно од облика накнаде која се даје за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - када се попуњава колона 4.2.

5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁸

 (основ)

 (основ)

 (основ)

 (доказ)

 (доказ)

 (доказ)

6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве⁹**

Пријаву, односно њен део припремио је:

порески обвезник
 порески пуномоћник
 порески саветник

законски заступник обвезника
 заступник обвезника по службеној дужности

(ПИБ подносиоца пријаве)

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(адреса подносиоца пријаве)

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

 (место)

 (датум)

 (потпис подносиоца пријаве)

Попуњава Пореска управа

Потврда о пријему пореске пријаве:

⁸ Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

⁹ Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи